

DECRETO DIRIGENZIALE N. 477 DATE /2023 del 04 OTT. 2023

Oggetto: Approvazione di spesa per il pagamento del canone d'affitto 2022 relativo alla locazione del terreno e di un casotto siti in Motta San Giovanni, dati in uso al Consorzio che ha installato un Ripetitore per il collegamento Radio del Consorzio e della Polizia Stradale, lungo le tratte autostradali in concessione al CAS.

PREMESSO

- Che con contratto sottoscritto in data 27.04.2001 Rep. CAS n. 211/2001, registrato a Messina il 04.05.2001 al n. 1416, è stata perfezionata la locazione con la ditta Fisani Antonino proprietario dell'immobile sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC) già in uso al cessato Consorzio Messina Catania sin dall'anno 1973, necessario ad assicurare i collegamenti radio ai servizi di vigilanza e sorveglianza lungo la tratta autostradale A-18 Messina – Catania;
- Che per tale affitto è previsto il tacito rinnovo annuale, ove non fosse interveniva preventiva disdetta da parte dell'affittuario o del proprietario;

CONSIDERATO che nell'anno 2020 sono state avviate le procedure per rinegoziare il canone annuo;

- Che la ditta Fisani Antonino con nota prot. 24411 del 13/10/2020 si è resa disponibile a procedere al rinnovo del contratto per la somma di locazione del terreno sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC), piano Terra. – Direzione Provinciale di Reggio Calabria - Catasto dei fabbricati; foglio 27, particella 1489 cat.A/3 Classe 4 ad euro 3.900,00 (tremilanovecento//00) annuale;
- Che in data 26/01/2021 Rep. CAS N.301/2021 è stato rinnovato il relativo contratto di locazione dell'immobile sopra citato per l'importo annuo di € 3.900,00 (tremilanovecento//00);

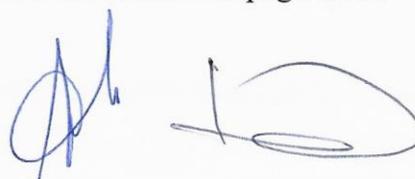
RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento della locazione per l'anno 2022 dell'immobile in parola per un importo complessivo di € 3.900,00 a favore della ditta Fisani Leandro residente a Motta San Giovanni (RC) in via Di Suso n°4;

Che vi è copertura finanziaria del presente provvedimento;

VISTI

- l'art. 43 del D.Lgs. 118/2001 e s.m.i. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spese dell'ultimo bilancio di previsione;
- il D.D.G. n.2901 del 3.10.2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il bilancio consortile per il triennio 2022/2024;
- il regolamento di contabilità;

SPECIFICATO che trattasi di corresponsione di canone di locazione e che il mancato pagamento comporta danno certo e grave per l'Ente;



il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, in pregio ai propri compiti e per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue

DECRETA

Art. 1 Prendere atto che agisce in qualità RUP il dott. Carmelo Ietto e che è stato indicato DEC il P.I. Giovanni La Vecchia, ai fini della conduzione della locazione di che trattasi;

Art. 2 autorizzare l'impegno di spesa occorrente per il pagamento del canone di locazione predetto per l'anno 2022 sul cap. 63 del redigendo bilancio 2023 – 2025, esercizio 2023, per € 3.900,00 (tremilanovecento/00);

Art. 3 Autorizzare la liquidazione del canone di locazione dal 01/01/2022 al 31/12/2022, con successivo atto di liquidazione, redatto dal DEC e controfirmato dal RUP;

Art. 4 trasmettere il presente provvedimento:

All'ufficio Finanziario e di ragioneria;

All'ufficio Impianti, sezione Telecomunicazioni;

Al R.U.P.;

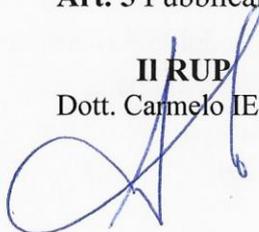
All'ufficio gestione contratti, in originale;

e, per opportuna conoscenza, all'ufficio di Presidenza dell'Ente

Art. 5 Pubblicare sul sito istituzionale dell'ente

Il RUP

Dott. Carmelo IETTO



Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio

Ing. Dario Costantino

